

Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS d.o.o. – u stečaju

OIB: 36017463410

Murter, Težačka 5A

St-357/2018

Trgovački sud u Rijeci

Rijeka, Zadarska 3

OBRAZAC 18

**IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA ZA IZVJEŠTAJNO ROČIŠTE ZAKAZANO
ZA DAN 12. 11. 2020. O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE
MASE, GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I PRIJEDLOZIMA ZA DALJNI
TIJEK POSTUPKA**

Nadležni trgovački sud : Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: St-357/2018

Dužnik: Stečajna masa iza MAGNUS MONTIS d.o.o. – u stečaju, OIB: 36017463410, Murter,
Težačka 5A

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01. rujna 2020. DO DANA PISANJA
IZVJEŠĆA 27. listopada 2020.

I. Uvod

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci St-357/2018-7 od 18. rujna 2020. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom stečajna masa iza MAGNUS MONTIS d.o.o. -u stečaju, po prijedlogu likvidatorice društva temeljem čl. 289. st. 2. Stečajnog zakona.

Trgovačko društvo MAGNU MONTIS d.o.o. brisano je iz sudskog registra na temelju rješenja Tt-14/752 dana 15. listopada 2014. Kako je utvrđena naknadna imovina društva, pokrenut je postupak likvidacije. Iz izvješća likvidatorice društva u postupku likvidacije, utvrđeno je da je imovina znatno niža od obveza, te da se ista već prodaje u ovršnom postupku.

Povijesni pregled upisa u sudskom registru

Trgovačko društvo MAGNUS MONTIS d.o.o. osnovano je 21. prosinca 2005. godine izjavom osnivačice Natali Odžić, OIB: 03638860064, Selce, Rade Končara 35.

Sjedište društva registrirano je na Grad Bakar, Nautička 3.

Temeljni kapital: 20.000,00 kn.

Djelatnost -osnovna djelatnosti je u NKD upisana šifra 30.11 – gradnja brodova i plutajućih objekata (NKD 2007), a osim te djelatnosti bile su upisane mnoge sporedne djelatnosti koje za ovaj izvještaj nisu od značaja.

Osobe ovlaštene za zastupanje društva je Natali Odžić, OIB: 03638860064, direktorica društva, te Ružica Peranić, Selce, Rade Končara 35, prokurist.

Poduzete radnje od dana nastavka postupka radi naknadne diobe

Od dana nastavka postupka radi naknadne diobe 18. rujna 2020., stupio sam u kontakt s prethodnom likvidatoricom društva Blaženkom Prpić, Rijeka, Corrado Ilijassich 21/2. Preuzeo sam svu potrebnu i dostupnu dokumentaciju. Neuspješno sam probao stupiti u kontakt s prethodnom direktoricom i prokuristom društva kako bih preuzeo poslovne knjige i knjigovodstvenu dokumentaciju do dana otvaranja stečajnog postupka. Iz izvješća likvidatorice, saznao sam da u stanu na adresi Crikvenica, Primorska 4, živi gospođa Tamara Brkan, rođ. Odžić. Stupio sam u kontakt s gospođom, u namjeri da preuzmem imovinu u posjed ili da sklopimo ugovor o najmu stana do prodaje nekretnine, međutim ista me obavijestila kako je iselila iz stana još 2018. godine, te da prema njenim saznanjima trenutno nitko u istom ne boravi. Kako bih postupio sukladno čl. 216. st. 1., Stečajnog zakona, odnosno preuzeo u posjed cjelokupnu imovinu stečajnog dužnika, dana 7. studenog 2020. zaputio sam se u Crikvenicu. Pri dolasku na adresu stana uočio sam da nitko ne boravi u stanu. Angažirao sam bravara za izmjenu brava kako bi se spriječilo treće osobe da se neovlašteno usele, zbog činjenice da su neke osobe prethodno u tom stanu neovlašteno boravile. Također sklopio sam i Ugovor o nadzoru nekretnine u istu svrhu.

Ostale poduzete radnje:

1. Otvorio sam poslovni račun stečajne mase
2. Sklopio sam ugovor o knjigovodstvu
3. Sklopio sam ugovor o arhiviranju dokumentacije
4. Sklopio sam ugovor o nadzoru imovine
5. Kod stupanja u posjed sačinio sam fotodokumentaciju zatečenog stanja
6. Preuzeo sam zemljoknjižne izvatke nekretnina u vlasništvu dužnika
7. Zatražio sam potvrdu o osobnom identifikacijskom broju stečajne mase
8. Stupio sam u posjed procjene nekretnine od likvidatorice
9. Zaprimio sam i obradio sve prijavljene tražbine

Obzirom da je nekretnina već bila prodavana, kako bi se izbjegli nepotrebni troškovi stečajne mase, predlažem da skupština vjerovnika odredi hoće li se prihvatiti procjena vrijednosti iz 2018. godine.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. NEKRETNINE

R.BR.	KAT.Č.BR.	ZK.UL. BR.	K.O.	U NARAVI	VRIJEDNOST U KN	VRIJEDNOST DOBIVENA TEMELJEM
1.	5032/3	4180	CRIKVENICA	Etažno vlasništvo E-1, stan	495.000,00	Procjena vrijednosti iz 2018
2.	5032/10	5748	CRIKVENICA	Dvor	9.500,00	Procjena iz 2018.

Na nekretnini pod rednim brojem 1. postoje tri zabilježbe založnog prava od strane:

- a) EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107 na temelju ES 945/07-1
- b) EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107 na temelju ES 971/08-1
- c) RH, MF-PU Rijeka na temelju Ovr-53/09

a na nekretnini pod rednim brojem 2.:

- a) EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107 na temelju ES 945/07-1
- b) EOS MATRIX d.o.o., OIB: 76674680107 na temelju ES 971/08-1

2. POKRETNINE

Dužnik nije vlasnik pokretnina.

3. OBVEZE

a) Prijavljene tražbine vjerovnika

Zaprimio sam dvije prijave tražbina vjerovnika

NAPLATNI RED	Prijavljeno	Priznato	Osporeno
I. viši isplatni red	0,00	0,00	0,00
II. viši isplatni red	15.555.918,61	15.555.918,61	0,00
Ukupno:	15.555.918,61	15.555.918,61	0,00

Obavijesti o izlučnom pravu – nema.

b) Dospjeli nepodmireni troškovi od otvaranja stečajnog postupka

RB	OPIS TROŠKA	IZNOS (KN)
1.	Putni troškovi stečajnog upravitelja	1.346,00
2.	Trošak izmjene brave, po osnovi pozajmice stečajnog upravitelja	750,00
Ukupno		2.096,00

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Iz analize imovine i obveza ovog stečajnog dužnika, a na temelju dokumentacije dostupne stečajnom upravitelju, te uvidom u javne dokumente: katastar, zemljišne knjige, može se zaključiti slijedeće:

- Nema uvjeta za nastavak poslovanja
- Nema uvjeta za pristupanje izradi stečajnog plana
- Nekretnine bi se trebale prodati skupno, obzirom da su spojene, kao i činjenicom da u naravi čine jednu cjelinu
- Dužnik nema unovčivih potraživanja
- Prema zaprimljenim prijavama tražbina nema razlučnih vjerovnika
- Nekretnina zk.ul.br. 4180 slobodna je od osoba, ali ne i od stvari

IV. PRIJEDLOZI SKUPŠTINI VJEROVNIKA

Shodno iznesenom, stečajni upravitelj predlaže sa skupština vjerovnika donese slijedeće

O D L U K E:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja o svim do sad učinjenim radnjama u stečajnom postupku, u odnosu na imovinu, obveze dužnika, pravne predmete, dospjele nepodmirene troškove.
2. Utvrđuje se da nema mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili ponovno pokretanje istog.
3. Prihvaćaju se do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
4. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju za sklapanje ugovora o izradi elaborata o procjeni nekretnina ukoliko se skupština ne slaže s postojećom procjenom vrijednosti iz 2018. godine.
5. Daje se suglasnost stečajnom upravitelju da unovči imovinu stečajnog dužnika, sukladno članku 229. Stečajnog zakona s pažnjom dobrog gospodara. Imovina dužnika prodavati će se odgovarajućom primjenom odredbi članaka 247. Stečajnog zakona.

U Murteru, 09. studenog 2020.

Stečajni upravitelj

Ivan Morosavljević

PRILOG:

1. Stanje upisa stečajne mase u sudski registar
2. Potvrda o osobnom identifikacijskom broju stečajne mase
3. Putni nalog i potvrde troška
4. ZK izvaci
5. Procjena vrijednosti imovine iz postupka likvidacije
6. Ugovor o arhiviranju dokumentacije
7. Ugovor o knjigovodstvu
8. Ugovor o nadzoru imovine
9. Ugovor o pozajmici za izmjenu brave
10. Zapisnik o stanju imovine na dan stupanja u posjed – fotodokumentacija
11. Prijave tražbina